



GEMEINDE WALCHUM

Walchum, den 01.03.2021

PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Walchum am 01. März 2021 im Heimathaus Walchum

Es sind anwesend:

Alois Milsch, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Werner Ahrens, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Georg Eiken, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Stefan Glandorf, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Hans-Hermann Griese, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Jürgen Terhorst, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Alfons Wessels, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Heinz Dirksen, Walchum	SPD-Fraktion Walchum
Josef Gründer, Walchum	SPD-Fraktion Walchum
Anja Pape, Walchum	SPD-Fraktion Walchum

Entschuldigt:

Ludger Lienland, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
--------------------------	----------------------

Von der Samtgemeindeverwaltung:

Heinz-Hermann Lager, Erster Samtgemeinderat

TAGESORDNUNG:

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Alois Milsch eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder, Herrn Heinz-Hermann Lager von der Samtgemeindeverwaltung, Herrn Nils Kögler von der Ems-Zeitung und 1 Zuhörer herzlich willkommen.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeister Alois Milsch stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest. Es fehlt Ratsherr Ludger Lienland entschuldigt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Alois Milsch stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung

Bürgermeister Alois Milsch stellt die Tagesordnung fest.

5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

6. Genehmigung des Protokolls vom 17.12.2020 (Öffentliche Sitzung)

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

7. Erlass der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2021

Der Entwurf des Haushaltsplanes mit allen Anlagen ist den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem zugestellt worden. Erster Samtgemeinderat Heinz-Hermann Lager erläutert den gesamten Haushalt ausführlich.

Im Übrigen wird auf die der Beschlussvorlage angeführte Anlage verwiesen.

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, die vorgelegte Haushaltssatzung, den Haushaltsplan mit dem Investitionsprogramm und den Stellenplan für das Haushaltsjahr 2021.

**8. Bestimmung Wahlvorstand
- Wahlleiter und Vertreter**

Am 12.09.2021 findet in Niedersachsen die Kommunalwahl und 14 Tage später, am 26.09.2021 die Bundestagswahl statt. Für eine optimale Organisation und Vorbereitung sind wieder viele freiwillige (Wahl)Helfer notwendig und ein Wahlvorstand muss gebildet sowie ein Wahlleiter und Vertreter bestimmt werden.

Für den Bereich der Gemeinde Walchum werden folgende Personen diese Ämter ausüben:

Wahlleiter: Heinz Terhorst, Südfeld 23, Walchum
als Vertreter: Helmut Bosse, Birkhahnweg 47, Walchum

Beschluss:

Der Rat nimmt die Mitteilung zur Kenntnis

9. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Glückauf" gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Bebauungsplan der Innenentwicklung

Im Bereich des Bebauungsplans Nr. Nr. 9 „Glückauf“ ist das Grundstück Flurstück 59/14 der Flur 6 zur Größe von 423 qm als „öffentliche Grünfläche Spielplatz“ festgesetzt.

Da der Spielplatz in dem Bereich seine Bedeutung verloren hat, besteht die Möglichkeit, durch Änderung des Bebauungsplanes diese Fläche in eine Wohnbaufläche umzuwandeln und zum Verkauf anzubieten.

Eine Anfrage zum Verkauf liegt der Gemeinde bereits vor.

Die Festsetzungen zur Bebauung sollen für das Grundstück dann aus dem ursprünglichen Bebauungsplan Nr. 9 „Glückauf“ übernommen werden.

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, den Bebauungsplan Nr. 9 „Glückauf“ zu ändern und beauftragt den Bürgermeister, ein Planungsbüro mit der Erstellung der Planunterlagen zu beauftragen und das weitere Verfahren einzuleiten.

10. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Erweiterung Wochenendplatzgebiet Emstal" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Geänderte städtebauliche Entwicklungen erfordern die erneute Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Erweiterung Wochenendplatzgebiet Emstal“

Mit der 6. Änderung sollen die Festsetzungen des dauerhaften Wohnens, die für das „SO-Verwaltung“ gelten, geändert werden. Für die Flächen soll nunmehr wieder die Festsetzung „Wochenendplatzgebiet“ gelten.

Ein entsprechender Änderungsentwurf liegt vor.

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Erweiterung Wochenendplatzgebiet Emstal“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch

(BauGB) vorzunehmen und das öffentliche Auslegungsverfahren sowie das Beteiligungsverfahren der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Die Planungskosten sind nach Abschluss des Verfahrens vom Vorhabenträger zu erstatten. Hierüber wurde mit diesem ein Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

11. Anträge und Anregungen

Es werden keine Anträge gestellt bzw. Anregungen gegeben.

12. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Es werden keine Berichte und Mitteilungen gegeben.

13. Schließung der öffentlichen Sitzung

Bürgermeister Alois Milsch schließt die öffentliche Sitzung.

Alois Milsch
-Bürgermeister,
gleichzeitig Protokollführer-

Heinz-Hermann Lager
--Erster Samtgemeinderat,
gleichzeitig Protokollführer zu TOP 7