



GEMEINDE WALCHUM

Walchum, den 01.02.2012

PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Walchum am 01. Februar 2012 im Schützenhaus Hasselbrock

Es sind anwesend:

Hermann Schweers, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Stefan Glandorf, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Hans-Hermann Griese, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Gerhard Hartmann, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Ludger Lienland, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Alois Milsch, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Jürgen Terhorst, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Alfons Wessels, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Ulrike Wessels, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Heinz Dirksen, Walchum	SPD-Fraktion Walchum
Josef Gründer, Walchum	SPD-Fraktion Walchum

Von der Samtgemeindeverwaltung:

Erster Samtgemeinderat Andreas Hövelmann

TAGESORDNUNG:

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder herzlich willkommen. Besonders begrüßt er Herrn Erster Samtgemeinderat Andreas Hövelmann sowie die Vertreter der Presse.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest. Es sind alle Ratsmitglieder anwesend.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es sind 5 Zuhörer anwesend. Die gestellten Fragen werden ausführlich beantwortet.

5. Genehmigung der Niederschrift vom 13. Dezember 2011 (öffentliche Sitzung)

Die Niederschrift ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; sie wird einstimmig genehmigt.

6. Bauleitplanung

6.a Bebauungsplan Nr. 26 "Nordesch"

Bereits in der Sitzung am 29.11.2011 hat der Rat beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 26 „Nordesch“ aufzustellen, um neue attraktive Bauplätze zur Verfügung stellen zu können.

Seitens des beauftragten Planungsbüros wurde nunmehr angeregt, bereits vor dem Einstieg in die weiteren Verfahren ein Bodengrundgutachten in Auftrag zu geben, da dieses vom Landkreis im Rahmen der Behördenbeteiligung ohnehin gefordert wird.

Ein entsprechendes Angebot zur Durchführung der Arbeiten liegt von der Firma Ulpts Geotechnik mit der Angebotssumme von 2.318,12 € brutto vor. Das Angebot umfasst auch die Untersuchungen für den Bereich des geplanten Geschäftszentrums und des Sondergebietes für die Errichtung einer Seniorenanlage sowie die einzeilige Wohnbebauung an der geplanten Verbindungsstraße vom Bischofsweg zur Dersumer Straße.

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, der Firma Ulpts den Auftrag zu erteilen.

6.b 118. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Dörpen

Bereits in der Sitzung am 29.11.2011 hat der Rat beschlossen, die Samtgemeinde Dörpen zu bitten, eine Flächennutzungsplanänderung mit dem Ziel der Darstellung eines Sonder- / Mischgebietes durchzuführen.

Um langfristig weiterhin ein Angebot an attraktiven Bauplätzen vorhalten zu können, soll das Plangebiet nunmehr noch um eine einzeilige Wohnbebauung erweitert werden.

Beschluss:

Nachdem das Plangebiet mit der Erweiterung der geplanten Wohnbaufläche anhand von Kartenunterlagen eingehend erläutert und erörtert ist, beschließt der Rat einstimmig, die Samtgemeinde zu bitten, die bereits beschlossene 118. Flächennutzungsplanänderung um diese Fläche zu erweitern.

Erforderliche Gutachten (Bodengrundgutachten, Immissionsschutzgutachten, evtl. Lärmschutzgutachten) sollen bereits jetzt in Auftrag gegeben werden.

7. Antrag des Herrn Jürgen Terhorst, Südfeld 23, 26907 Walchum auf Erhöhung der Tierzahlen in den Ställen 4 - 6 von je 34.069 auf 40.158 Plätze (Gesamtanlage: 240.948 Plätze) auf dem Grundstück Flurstücke 7/1 und 16 der Flur 31 der Gemarkung Walchum

Herr Terhorst hat beim Landkreis Emsland die Genehmigung zur Erhöhung der Tierzahlen in den Ställen 4 – 6 von je 34.069 auf 40.158 Plätze (Gesamtanlage 240.948 Plätze) auf dem Grundstück Flurstücke 7/1 und 16 der Flur 31 der Gemarkung Walchum beantragt.

Mit Herrn Terhorst wurde seinerzeit bezüglich der verkehrlichen Erschließung eine Vereinbarung getroffen, dass Verschmutzungen auf bzw. Schäden an den gemeindeeigenen Wegen (Grenzweg Sustrum-Walchum und Torfmoorweg) unverzüglich und auf eigene Veranlassung und Kosten des Antragstellers beseitigt werden müssen.

Eine gleichlautende Vereinbarung ist nunmehr erneut für die Bau- und Versorgungsfahrzeuge mit dem Betreiber zu treffen.

Beschluss:

Nach ausführlicher Diskussion beschließt der Rat einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung zu erteilen, dass eine entsprechende Vereinbarung bezüglich der Beseitigung von Schäden an den gemeindeeigenen Wegen durch Bau- und Versorgungsfahrzeuge geschlossen wird.

Weitere Bedingungen / Auflagen für den Genehmigungsbescheid werden seitens der Gemeinde Walchum nicht gefordert.

Ratsmitglied Jürgen Terhorst ist bei der entscheidenden Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

8. Anträge und Anregungen

Es werden keine Anfragen gehalten bzw. Anregungen gegeben.

9. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

9.a Antrag Stefan Rensen, Dorfstraße 84 a) auf Genehmigung einer Grundstückszufahrt

Herr Stefan Rensen beantragt die Genehmigung einer Grundstückszufahrt an der Dorfstraße 84. Hierzu ist ihm zwischenzeitlich die Genehmigung erteilt. Wegen der ordnungsgemäßen Durchführung werden die Arbeiten vom Bauhof der Gemeinde Walchum durchgeführt. Die Kosten hierfür sind von Herrn Rensen zu tragen.

Der Rat nimmt von dieser Mitteilung Kenntnis.

b) Nutzung von Wegeseitenräumen durch Landwirte

Seitens des Rates wird die Unsitte der Landwirte, öffentliche Wege Seitenstreifen von Straßen zu ihren angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen mit zu nutzen und umzupflügen, kritisiert. Der Rat beschließt hierzu einstimmig, seitens der Gemeinde die jeweiligen Grenzen mit Pflöcken zu markieren. Bei Nichtbeachtung dieser Grenzmarkierungen ist zu prüfen, ob entsprechende Strafmaßnahmen ergriffen werden können. Entsprechendes soll auch für die Baugebiete gelten.

c) Anschaffung eines Traktors mit Mähwerk

Bürgermeister Schweers teilt mit, dass der alte Gemeindeschlepper abgängig ist und durch fortwährende Reparaturen hohe Kosten verursacht. Es ist beabsichtigt, einen neuen Traktor mit Mähwerk anzuschaffen. Die Zuzahlung zur Neuanschaffung wird sich auf ca. 36.000,00 € belaufen.

Der Rat beschließt einstimmig, das Angebot der Fa. Krone für die Neuanschaffung mit einer Zuzahlung von 36.000,00 € anzunehmen und die Kosten im Haushalt 2012 einzuplanen.

d) Sachstand Geschäftshaus

Bürgermeister Schweers gibt einen Sachstand zur Errichtung des Nahversorgungszentrums mit Geschäften, Arztpraxen, Seniorenwohnungen sowie Dorfplatz.

Ab Frühjahr 2013 soll Baustart sein. 4 Seniorenwohnungen sind bereits reserviert. Mit einem Allgemeinmediziner und einem Zahnarzt sei man im Gespräch.

e) Erweiterung Bauhof

Bürgermeister Schweers teilt mit, dass die Erweiterung des Bauhofes notwendig ist. Die Kosten hierfür betragen ca. 20.000,00 €. Der Betrag ist im Haushalt 2012 einzuplanen.

Der Rat beschließt, die notwendige Erweiterung durchzuführen.

Bürgermeister Schweers teilt mit, dass das Dach mit einer Photovoltaik-Anlage versehen wird.

f) Erhebung von Benutzungsgebühren Heimathaus

Der Rat beschließt einstimmig, die Gebühren für die Benutzung des Heimathauses durch Auswärtige um 250,00 € zu erhöhen.

g) Traktorreifen Nordweg

Im Graben und im Straßenseitenraum des Nordweges wurden Traktorreifen entsorgt. Der Bauhof wird beauftragt, die Traktorreifen zu entfernen und gegen Gebühr in der Kfz-Werkstatt Wessels zu entsorgen.

h) Backhaus

Bürgermeister Schweers berichtet über den Baufortschritt des Backhauses, das zwischenzeitlich gerichtet wird. Die Fertigstellung ist im Mai vorgesehen.

10. Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Bürgermeister schließt die öffentliche Sitzung.

Hermann Schweers

-Bürgermeister-

Andreas Hövelmann

-Erster Samtgemeinderat, gleichzeitig Protokollführer-

--